



VERBALE DI GARA - VERIFICA PRESENTAZIONE OFFERTE

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" - PAC SALVAGUARDIA 2007/2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.2 - SAL "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI"

CUP: **I96F19000210002** – CIG: **B0F3CD74D0**

Stazione Appaltante: **COMUNE DI TRAPANI - Iscritta all'AUSA al n.0000239796**

RUP: **arch. Antonino Alestra**

Importo base d'asta: **€ 4.211.246,38**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 163.386,74**

L'anno **duemilaventiquattro**, il **giorno 8 del mese di Aprile alle ore 12:30**, presso la stanza del Dirigente del V Settore, sita in via Passo Mura di Tramontana n. 1, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto:

1. Ing. Orazio Amenta – Presidente;
2. Arch. Antonino Alestra – componente;
3. Dott.ssa Anna Maria Serretta – componente.

PREMESSO CHE:

- Con D.D. n°907 del 12/03/2024 (determina a contrarre) è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, previa richiesta d'offerta a minimo n.10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti alla piattaforma di negoziazione MEPA – CONSIP;
- In data 22/03/2024, il Dirigente ad interim del V settore Ing. Orazio Amenta ha invitato a presentare l'offerta sulla piattaforma MEPA (RDO evoluta n°4195707), entro il termine perentorio del 08/04/2024 ore 9:00, i seguenti operatori economici:

Partita IVA Ragione sociale

1. **01990250852 BELLOMOGROUP SRL**
2. **04870080878 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL**
3. **04908490875 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA**
4. **02668400845 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.**
5. **01310050883 CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.**
6. **03256190830 CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A R.L.**
7. **03509710830 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**
8. **02510310812 DIBIGA S.R.L.**
9. **05840560824 I.CO.SER. S.R.L.**
10. **03728590872 OPERES S.R.L.**

Entro il termine perentorio dell'8/04/2024, ore 9:00, orario stabilito dalla lettera/disciplinare di invito, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Partita IVA Ragione sociale

1. **04870080878 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL**
2. **02668400845 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.**
3. **01310050883 CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.**
4. **02510310812 DIBIGA S.R.L.**
5. **05840560824 I.CO.SER. S.R.L.**
6. **03509710830 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**

I componenti del seggio di gara dichiarano, ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con i partecipanti.

Alle ore 12:53, il Presidente ha preso atto delle offerte pervenute su MEPA e procede a scaricare direttamente dal sistema la documentazione amministrativa, ciò al fine di verificare la correttezza della documentazione inoltrata dai



partecipanti alla gara.

Alle ore 14:05, il Presidente sospende le operazioni di gara per pausa pranzo.

Alle ore 15:10, vengono riprese le operazioni di gara ed a seguito della verifica e dell'esame della documentazione amministrativa presentata tutte le sei offerte sono risultate ammesse dal Presidente di gara.

A questo punto, alle ore 15:45, il Presidente fa rilevare che essendo le offerte ammesse in numero di 6 e quindi superiore a 5 opera l'anomalia delle offerte prevista dall'art.54 comma 1 del dlgs n°36/2023, secondo cui si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Sotto il profilo operativo, la norma stabilisce che le stazioni appaltanti, negli atti di gara, devono indicare il metodo matematico utilizzato per individuare le offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 al Nuovo Codice. Le Stazioni Appaltanti possono, in alternativa, stabilire che il metodo verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2.

Nella lettera di invito pubblicata su MEPA per la gara in argomento, è stato stabilito che la scelta del metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà il giorno 08/04/2024 (data della prima seduta di gara) tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Nuovo Codice.

A questo punto il Presidente procede al sorteggio dei metodi previsti dall'allegato II.2 del Nuovo Codice: Metodi A e B, mediante l'estrazione di 2 biglietti dove preventivamente è stato scritto su ciascuno: Metodo A e Metodo B. Dal sorteggio dei biglietti è stato scelto il metodo B.

Si procede alla lettura dei ribassi che hanno presentato le sei ditte ammesse alla gara:

N.	Ditta	Esito	Sicurezza aziendale	Costo manodopera	% ribasso
1	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - TIESSE COSTRUZIONI soc.coop (impresa consorziata esecutrice)	Ammissa	43.000,00 €	1.053.948,28 €	25,27%
2	Consorzio Stabile Concordia SOC. CONS. A.R.L. - Edilproject srl (impresa consorziata esecutrice)	Ammissa	40.918,58 €	1.053.948,28 €	35,20%
3	Consorzio Stabile Galileo SOC. CONS. A.R.L. - ICOGEN SRL (impresa consorziata esecutrice)	Ammissa	31.150,00 €	1.053.948,28 €	30,00%
4	DIBIGA SRL	Ammissa	28.000,00 €	1.053.948,28 €	28,69%
5	ICOSER SRL	Ammissa	22.000,00 €	1.060.000,00 €	12,92%
6	Consorzio STABILE Ventimaggio SOC. CONS. A.R.L. - Ital Group srl (impresa consorziata esecutrice)	Ammissa	25.949,70 €	1.053.948,28 €	17,84%

Il Presidente opera il calcolo della soglia di anomalia (metodo B sorteggiato) ed a seguito del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia per la gara in oggetto che è pari a 29,345%, l'ing. Orazio Amenta, in qualità di Dirigente ad interim del settore V, determina l'esclusione automatica delle offerte anomale (come meglio si evince nell'allegato al presente verbale che ne fa parte integrante e sostanziale).

Il Presidente propone l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa **DIBIGA SRL con il ribasso del 28,69%**.

Il presente verbale occupa 2 facciate fin qui e le operazioni, condotte con una sospensione, si concludono alle ore 16:35. Letto confermato e sottoscritto.

ing. Orazio Amenta: _____

arch. Antonino Alestra: _____

Dott.ssa Anna Maria Serretta _____