



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 458/2024

Oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E MANUTENZIONE DELLA SCALINATA E DEL BELVEDERE PASSEGGIATA DEI TRAMONTI FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000400001

L'anno **2024** il giorno **13** del mese di **novembre** alle ore **13:30** e seguenti, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **TRANCHIDA GIACOMO** nella sua qualità di SINDACO.
Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

TRANCHIDA GIACOMO	Presente
-------------------	----------

PELLEGRINO GIUSEPPE	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
---------------------	--

ABBRUSCATO VINCENZO	Assente
------------------------	---------

MAZZEO ALBERTO	Presente
----------------	----------

VASSALLO ANDREA	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------	--

GUAIANA VINCENZO	Presente
------------------	----------

LA PORTA GIUSEPPE	Assente
-------------------	---------

D'ALI' ROSALIA	Assente
----------------	---------

VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	Presente, collegato da remoto in videoconferenza
-----------------------------	--

BARBARA EMANUELE	Presente
------------------	----------

Assenti: 3, Abbruscato Vincenzo, La Porta Giuseppe, D'Ali' Rosalia.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **PANEPINTO GIOVANNI**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia nel testo che segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Servizio LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E MANUTENZIONE DELLA SCALINATA E DEL BELVEDERE PASSEGGIATA DEI TRAMONTI FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000400001

Premesso che:

Il Comune di Trapani, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, risulta beneficiario delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Investimento 2.1 "Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui l'intervento di "Recupero e manutenzione della scalinata e del belvedere passeggiata dei tramonti finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico", il cui importo finanziato è di **€ 707.095,00.**

Con determinazione n.3945 del 14/12/2020 del Responsabile del 5°Settore veniva conferito all'architetto Salvatore Pietro Sansone, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.357, P.iva 02302480815, con studio tecnico professionale a Trapani in Via Mafalda di Savoia n.26, l'incarico di redigere il progetto esecutivo dell'intervento in questione, il quale ha accettato e sottoscritto il relativo disciplinare.

Con nota prot. n. 52629/2024 del 18/06/2024 è stata data al suddetto professionista, comunicazione di consegna del servizio in via d'urgenza.

In esito all'incarico ed alla consegna, il professionista il 30/08/2024 ha trasmesso a mezzo PEC il progetto esecutivo, integrato con nota prot. n. 70520 del 02/09/2024.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Il presente progetto esecutivo di recupero e rifunzionalizzazione ha lo scopo di favorire l'incremento delle attività sociali rendendo fruibili le strade e piazze del centro storico e nello stesso tempo evitare fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano e sociale.

Tale intervento risulta pertanto necessario e indispensabile per dare nuova vita al centro storico del paese e nello stesso tempo per incentivare i privati a continuare con gli interventi di risanamento e ristrutturazione degli immobili ivi prospicienti così come già avvenuto dopo i precedenti interventi di riqualificazione delle piazze circostanti.

Le scelte progettuali per il recupero e la rifunzionalizzazione degli interventi nella viabilità esistente si sono basate sui seguenti criteri:

normativa di riferimento e buone pratiche attuate in Italia ed altri paesi Europei;
esigenze e indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
caratteristiche e funzioni della viabilità;
budget economico a disposizione.

Il progetto, mira agli interventi al fine di riconsegnare i luoghi alla cittadinanza ed ai visitatori prolungando ed articolando maggiormente la passeggiata sopra le mura che parte dalla Piazza Mercato del Pesce e raggiunge il Bastione Conca. Il percorso/passeggiata sommitale sulle antiche mura costituisce un'attrazione della città viene proposta e apprezzata per una fruizione ed un godimento di visioni del mare incomparabili con spettacolari tramonti.

Per il raggiungimento degli obbiettivi anzidetti si sono posti in essere delle opere e manufatti che vogliono manifestare l'unione intrinseca ed imprescindibile, sia fisica che metafisica, che esiste tra i Trapanesi, la Città tutta e il loro mare; unione che è stata in tutti i secoli e sarà oggetto di sviluppo e progresso.

Il progetto, per il raggiungimento di tale obbiettivo, prevede la collocazione di elementi architettonici, per dare impulso e favorire le emozioni percettive scaturenti dalla fruizione dei luoghi; elementi necessari per la narrazione dell'unione, intrinseca e imprescindibile, di Trapani nel rapporto con il proprio mare.

Gli elementi architettonici indicati sono individuati nei sotto elencati manufatti costituenti l'opera:

1) la Passeggiata: Essendo questo tratto delle fortificazioni cinto da mura con altezze che impediscono, per una lunga porzione, la visione del mare il progetto prevede che Il percorso longitudinale si sviluppi in due livelli uno più alto per una migliore visione del mare ed uno allo stesso livello dell'attuale piano di campagna;

2) Le Aiuole: Ampia realizzazione di aiuole per la piantumazione di vegetazione tipica resistente agli agenti avversi quali tamerici, palme tipo washingtonia, capperi, palma nana tipica della macchia mediterranea, ed altri tipi spontanei ed idonei;

3) Manutenzione della scalinata Sant'Anna: con ripristino dell'orlatura e dell'acciottolato esistente;

Il progetto mira al ripristino della scalinata così come si rinverrà dopo la scarificazione dello strato di calcestruzzo deposto in loco, nel tempo passato, per consentire lavori di manutenzione dei manufatti da lei asserviti.

Si presuppone il ripristino di tratti di basolato e di tratti di superficie con ciottoli tondeggianti, entrambi facenti parte delle tipiche pavimentazioni storicamente esistenti nel centro storico della città.

In funzione di ciò si è cercato di intervenire considerando in primo luogo il ripristino degli impianti sottotraccia e di tutti gli impianti tecnologici, esistenti.

Attualmente l'area su cui si dovrà ricavare la nuova passeggiata è rifinita con manto di pietrisco e polvere di cava ricoperto da fitta vegetazione spontanea oltre che da detriti provenienti da sfabbricidi abbandonati in situ.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Sono presenti elementi realizzati a ridosso delle mura quali, murature, staccionate varie e recinzioni di fortuna per impedire accessi a possibili vandali o avventori. Le murature poste a confine con l'area sia del demanio che di proprietà privata, comprese la faccia interna delle fortificazioni, sono in stato di abbandono e bisognosi di urgenti manutenzioni.

Attualmente la scalinata appare integra e ricolmata da una gettata di calcestruzzo che come detto era stata realizzata per le finalità sopra indicate. La massiciata in cemento che ricopre la scalinata, avendone sin da allora previsto la rimozione presenta e appare in evidenza che sia stato posto un telo in PVC per proteggere gli scalini e il ciottolato sottostante. In funzione di ciò si prevede, per la manutenzione disposta, il recupero della scalinata tramite il ripristino integrale delle superfici sottostanti.

A seguito dei lavori da effettuarsi sulla sovrastante passeggiata è previsto nella scalinata la realizzazione di due condotti di scarico delle acque piovane per raggiungere i condotti fognari posti a valle nella via Sant'Anna.

I condotti garantiranno lo smaltimento delle acque piovane e saranno affiancati da cavidotti elettrici per il posizionamento lungo tutta la scalinata di illuminazione con segnapassi incassati nella scalinata e a raso per illuminazione dei gradini.

Tali interventi necessitano l'effettuazione di smonto dell'orlatura in marmo e dell'acciottolato lungo i lati della scalinata, successiva effettuazione di piccolo scavo per alloggiamento dei condotti e di quattro pozzetti, il successivo ricolmo dello stesso con ripristino dell'acciottolato e delle orlature dimesse.

Sempre nella scalinata in prossimità della sommità si procederà alla collocazione di un cancello in metallo zincato a caldo con movimentazione scorrevole come da grafici di progetto, per la chiusura, al bisogno, dell'area della passeggiata; oltre alla rasatura della porzione di muro ammalorato posto ad ovest.

Essendo l'area d'intervento nelle condizioni come sopra riportate, verrà effettuata la bonifica del sito con conferimento alla discarica dei materiali depositati in loco, consolidamento delle pareti sconnesse o pericolanti, rincocciatura, parziale intonacatura, e rasatura delle pareti prospicienti l'area dell'intervento. A ridosso delle pareti come sopra consolidate, saranno poste delle aiuole per articolare e contenere il percorso dei fruitori lungo un tracciato predefinito e obbligatorio, e, nel contempo per dissuadere la permanenza degli avventori in prossimità delle stesse.

Altre aiuole saranno poste lungo il percorso in parte al centro dello stesso ed al limitare delle mura di tramontana staccando il percorso di circa 40 cm. rendendo subito evidente l'esistente dal nuovo intervento.

La parte sottostante segue le pendenze orografiche esistenti avrà una compattazione del terreno di superficie con apposizione di macadam, collocazione di basole secondo i dettami della norma UNI 1341/2003. lungo un tracciato predisposto nell'area di intervento, collocazione di punti luce per illuminazione percorso pedonale.

Lo svolgere della passeggiata avviene lungo un percorso rettilineo che inizia in prossimità del Bastione Conca. Si è previsto di raccordare la pavimentazione iniziale della passeggiata con la pavimentazione esistente già realizzata in prossimità del bastione che è composta di basole in marmo del tipo Nerello di Sicilia. Appena dopo l'inizio si procede con l'individuazione di tre parti in prossimità dell'edificio urbano il posizionamento di aiuole, al centro il percorso a raso che segue l'andamento orografico del luogo e a destra, a contatto con le mura di tramontana, l'inizio del percorso rialzato con l'immediata individuazione della rampa di risalita per il superamento delle barriere architettoniche. In avanti si individuano ancora gli elementi sopra descritti oltre la presenza, di una aiuola centrale larga mt. 1,60 circa, una piccola scalinata composta da sei alzate per il superamento del dislivello massimo tra le due percorrenze che è di mt. 1,00.

Alla fine del percorso sarà realizzata un'area costituita da un'aiuola posta lungo le mura dell'edificio urbano, un piccolo slargo, al centro della quale verrà costituita un'ulteriore aiuola.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

La Scalinata ha una lunghezza di ml 31.00 e una larghezza minima di ml. 3.50 e massima 3.60 con a una superfice di mq. 110 circa, è composta da una cordonata avente i gradini con orlatura in marmo tipo spuma di mare e ciottoli arrotondati.

In essa saranno posti i punti di illuminazione (segnapassi a raso) incassati nella pavimentazione su tutti i gradini alternatamente sia a sinistra che a destra.

La passeggiata prevede gli interventi di adeguamento funzionale e riqualificazione urbana del tratto delle mura di tramontana della città di Trapani ha una lunghezza complessiva di circa ml. 151,00, con larghezze variabili aventi un minimo di ml. 8.70 ed un massimo di ml. 15.40, per una superficie complessiva apprezzata elettronicamente di circa mq. 1862,00 ed un perimetro di ml 330 circa.

Il percorso si svolgerà su due livelli leggermente sfalsati tra di loro.

L'innalzamento della percorrenza viene realizzato apponendo delle piccole spallette di livellamento in cls. rivestite in marmo del tipo Nerello di Sicilia sopra le quali sarà posta una soletta poggiante su di esse e sul sottostante vespaio.

Gli interventi proposti sono di seguito riportati:

Interventi relativi alla SCALINATA

- demolizione della massicciata cementizia ricoprente l'intera cordonata;
- smonto di orlatura e acciottolato per posizionamento condotte impianti;
- scelta dei materiali da utilizzare per le orlature e acciottolato mancanti e per i servizi sottotraccia, ENEL, pozzetti FOGNA;
- collocazione di cancellata in ferro zincato;

Interventi relativi alla Passeggiata sopra le mura:

- bonifica dell'area dagli sfabbricidi depositati e dalla vegetazione infestante;
- pulizia accurata e livellamento delle asperità di tutta la superfice impegnata a vario titolo lungo il percorso della passeggiata;
- demolizione di superfetazioni murarie ricadenti all'interno della passeggiata;
- sistemazione e riquadratura dei due varchi in prossimità delle brecce esistenti;
- scavi a sezione obbligata per realizzazione tracciati viari;
- creazione delle spallette in calcestruzzo per il livellamento orografico del terreno e creazione percorso rialzato;
- rialzo del muro da cm 50 fino al di ml. 1,00 posto al confine con archivio di stato, necessario per avere l'altezza richiesta dalle norme di sicurezza;
- realizzazione di muratura per collocazione quadri elettrici di comando e controllo impianti elettrici;
- posa in opera di intonaco e coloritura sulle murature ripristinate;
- tracciamento del percorso pedonale della passeggiata da pavimentare con basole in marmo del tipo "Nerello di Sicilia" in armonia con quello presente nella passeggiata lungo le mura di Tramontana;
- realizzazioni di aiuole per la collocazione di piantumazioni idonee ai climi avversi e marini in particolare quali alberi di Tamerici ecc.;
- collocazione di punti luce per illuminazione del percorso pedonale;
- scelta dei materiali da utilizzare per le orlature, le basole da collocare nel percorso della passeggiata e per i servizi sottotraccia, ENEL, caditoie fognarie;

Premesso altresì che:

Sono stati richiesti ed emessi i Pareri e nulla osta necessari, ed in particolare:

a) - Parere Favorevole di Conformità Urbanistica prot. n.92997 del 11/11/2024 rilasciato dal Dirigente a.i del Servizio – Settore 3° - Urbanistica/SUAP/Patrimonio/Abusivismo Edilizio del Comune di Trapani;



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

b) - Parere Favorevole Condizionato dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Trapani acquisito al prot. n. 76199 del 19/09/2024, alle seguenti condizioni:

1) Il progetto esecutivo, da allegare alla denuncia dei lavori, deve essere completo degli elaborati previsti al capitolo 10 del NCT 2018 e le verifiche eseguite ai sensi del NCT di cui al D.M. 17.01.2018, devono soddisfare tutti i requisiti di sicurezza in base alle prestazioni attese, prescritti dalle norme tecniche vigenti in zona sismica. In particolare la verifica della stabilità del muro in pietrame esistente che delimita l'area d'intervento interessato ad un incremento del sovraccarico su terrapieno per il mutamento della destinazione d'uso dell'area, dovrà essere eseguita in conformità alle NCT di cui al D.M. 17.01.2018 con particolare riguardo ai capitoli 6 e 10.

c) - Parere Favorevole Condizionato dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 3 acquisita al prot. n. 77299 del 23.09.2024, alle seguenti condizioni:

1) Che prima dell'avvio dei lavori di riqualificazione, sia stipulata idonea concessione demaniale;

d) - Parere Favorevole Condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani acquisita al prot. n. 76574 del 20.09.2024, alle seguenti condizioni:

- Non dovranno realizzarsi le installazioni dei portali denominati “le porte del cielo” in acciaio inox lucido (installazione artistica), la fontana e la statua in marmo pantografato, le fotoceramiche degli ex voto sui ceppi di marmo e i sedili in marmo, procedendo alla sola collocazione della pavimentazione in basole del marmo prescelto (Nerello di Sicilia) e alla realizzazione delle aiuole con piante espressive del giardino mediterraneo insulare;
- Eventuali elementi di arredo urbano da collocare nell'area (sedute, piani di appoggio, contenitori, segnaletica ecc.), di forgia e coloritura sobria e dal design contemporaneo dovranno sottoporsi alle successive approvazioni;
- Relativamente alle “Mura di Tramontana” non dovrà realizzarsi nessun nuovo varco provvedendo invece oltre al risanamento/consolidamento della struttura muraria esistente secondo sezioni ed altezze originarie, soltanto al riquadrimento delle brecce (due) già esistenti con balaustra in vetro di sicurezza;
- L'illuminazione dell'area dovrà realizzarsi solo a “raso”, con elementi incassati al suolo o nelle murature;
- Il rifacimento degli intonaci e dei prospetti prospicienti la passeggiata dovrà effettuarsi con prodotti tradizionali a base calce e grana fine nella coloritura del giallo terroso già presente;
- La scalinata Sant'Anna dovrà essere oggetto di sola manutenzione e ripristino, nel rispetto dei materiali e manifattura originari;
- Dovrà comunicarsi via pec a quest'Ufficio, con almeno 15 (quindici) giorni di anticipo, la data di inizio dei lavori, unitamente al recapito telefonico del Direttore dei Lavori, al fine di poter effettuare nei luoghi interessati i sopralluoghi tecnici di rito. Resta inteso che, nel caso di ritrovamenti di beni archeologici, verranno attivate tutte le procedure di tutela previste dalla normativa di legge vigente (D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.).

In data 08 Novembre 2024 è stato stipulato il Contratto con l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia Servizi Territoriali Sicilia – Palermo, relativo all'ATTO DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO SITO NEL COMUNE DI TRAPANI (TP), COSTITUENTE IL SEDIME DEL BELVEDERE PASSEGGIATA DEI TRAMONTI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di Novembre (11/11/2024), il sottoscritto geom. Leonardo Asaro, in qualità di tecnico incaricato del servizio di Verifica del progetto esecutivo de quo, da inizio all'esame degli elaborati in relazione alla tipologia, alle dimensioni ed alla qualità degli interventi previsti per il livello di progettazione esecutiva di cui all'Allegato I.7, art.4, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023.



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Dato atto che:

La copertura finanziaria dei contratti attuativi verrà assicurata dal Decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali dell'interno del 04/04/2022 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Inclusione e Coesione, Componente 2 Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Investimento 2.1 “Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui l'intervento di *“Recupero e manutenzione della scalinata e del belvedere passeggiata dei tramonti finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico”*, il cui importo finanziato è di € **707.095,00**.

Il progetto è stato redatto in conformità al D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti), nonché al D.P.R. n.207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione), per la parte ancora vigente, e gli elaborati progettuali contengono tutti i particolari costruttivi delle opere da realizzare.

Il costo dell'intervento è fondato su un computo estimativo i cui prezzi unitari desunti dal “Nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana **Infrannuale 2024**”, oltre a nuovi prezzi (A.P.) ricavati da apposita analisi dei prezzi condotta sulla base del costo della manodopera determinato dal costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini, dal D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.

Il progetto redatto dall'Architetto Salvatore Pietro Sansone è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad € **707.095,00** di cui € 541.954,61 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 165.140,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si compone dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Relazione Specialistica (Paesaggistica)
- 03 Stato di Fatto - Inquadramento Territoriale
- 04 Stato di Fatto - Planimetria Generale e vista Zenitale 1/10
- 05 Stato di Fatto - Planimetria e Sezioni Quotate 1/100 -1/50
- 06 Stato di Fatto - Sezioni Longitudinali quotate e Prospetto Nord 1/200
- 07 Progetto Architettonico - Planimetria Generale Area di intervento 1/200
- 08 Progetto Architettonico - Vista Zenitale – 1/100
- 09 Progetto Architettonico - Prospetto Nord e Sezioni Longitudinali 1/200
- 10 Progetto Architettonico – Sezioni Trasversali 1/200
- 11 Progetto Esecutivo – Planimetrie pavimentazione in basolato e marmo 1-100
- 12 Progetto Esecutivo – Planimetrie Opere in CLS per livellamento Pavimentazioni 1/100
- 13 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Iniziale – Particolari Costruttivi 1/50 – 1/20
- 14 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Centrale - Particolari –1/50 – 1/10 – 1/5
- 15 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Finale – Particolari Costruttivi - 1/50 – 1/20
- 16 Progetto Esecutivo – Planimetria Impianti –Elettrico – Idrico e Fognario -1/100 – 1/20
- 17 Progetto Esecutivo – Piante Armature Piastre
- 18 Progetto Esecutivo – Relazione di Calcolo Piastra Fondazione Fontana
- 19 Progetto Esecutivo – Relazione di Calcolo Piastra fondazione Portali
- 20 Progetto Esecutivo – Immagini Render Scalinata Sant'Anna
- 21 Progetto Esecutivo – Immagini Render Passeggiata Mura Tramontana
- 22 Progetto Esecutivo – Relazione Geologica
- 23 Progetto Esecutivo - Computo Metrico Estimativo Lavori
- 24 Progetto Esecutivo – Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- 25 Progetto Esecutivo - Elenco Prezzi - Lavori
- 26 Progetto Esecutivo - Elenco Prezzi - Sicurezza
- 27 Progetto Esecutivo - Analisi dei Prezzi
- 28 Progetto Esecutivo – P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 29 Progetto Esecutivo – Attrezzature –Opere provvisorie – Sostanze Pericolose PSC



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

- 30 Progetto Esecutivo – Layout di Cantiere (Planimetria)
- 31 Progetto Esecutivo - Quadro incidenza monodopera – Determinazione Uomini Giorno
- 32 Progetto Esecutivo - Piano di manutenzione dell'opera
- 33 Progetto Esecutivo - Quadro Economico
- 34 Progetto Esecutivo - Schema di contratto
- 35 Progetto Esecutivo - Capitolato Speciale d' Appalto
- 36 Progetto Esecutivo – Cronoprogramma
- 37 Relazione CAM - DNSH
- 38 Schede DNSH
- 39 Progetto Esecutivo – Fascicolo dell'Opera
- 40 Progetto Esecutivo - Nota parti d'opera mancanti da appaltare successivamente

Il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro tecnico economico generale di seguito riportato:

MANUTENZIONE DI UNA SCALINATA E INTERVENTO SUL SOVRASTANTE BELVEDERE "PASSEGGIATA DEI TRAMONTI"		
A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	opere edili e adeguamento sismico compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 541,954,61
SOMMANO LAVORI COMPRESA SICUREZZA		€ 541,954,61
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva sui lavori (10%)	€ 54,195,46
B.2	Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti	€ 10,839,09
B.3	competenze tecniche per la progettazione esecutiva - CSP (al netto del ribasso)	€ 10,062,69
B.4	competenze tecniche per la D.L. - CSE	€ 37,438,27
B.5	competenze tecniche per collaudo statico	€ 4,000,00
B.6	Iva (22%) su competenze tecniche progettazione esecutiva - csp e 4% inarcassa	€ 2,704,85
B.7	Iva (22%) su competenze tecniche DLL - CSE e 4% inarcassa	€ 10,063,41
B.8	Iva (22%) su competenze tecniche collaudi e 4% inarcassa	€ 1,075,20
B.9	Spese Relazione Geologica	€ 3,500,00
B.10	Iva al 22% su Relazione Geologica e 4% Inarcassa	€ 940,80
B.11	Imprevisti sui lavori	€ 10,426,74
B.12	Iva su imprevisti (22%)	€ 2,293,88
B.13	Contributo ANAC	€ 600,00
B.14	Pubblicazione bandi di gara	€ 1,500,00
B.15	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2,500,00
B.16	Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€ 2,500,00
B.17	Conferimento a discarica compreso Iva al 22%	€ 8,000,00
B.18	Per eventuali acquisizione aree o immobili, indennizzi, autorizzazioni demaniali	€ 2,500,00
SOMMANO		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 707,095,00

Visti gli studi specialistici e gli elaborati progettuali prodotti, nonché le relazioni specialistiche riguardanti i requisiti CAM e le schede di DNSH.

Valutati positivamente gli elaborati progettuali di livello esecutivo, tendendo conto della tipologia e delle dimensioni degli interventi previsti in progetto, con riguardo agli aspetti generali previsti dall'art.39 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, oltre che rispondere agli obiettivi dell'amministrazione di garantire il "Recupero e manutenzione della scalinata e del belvedere passeggiata dei tramonti finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico".

In data 11/11/2024 è stato redatto il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del "Codice" del progetto esecutivo;



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Vista la Determina Dirigenziale n°3879 del 13/11/2024 di Approvazione in Linea Tecnica del progetto esecutivo per i Lavori di *"Recupero e manutenzione della scalinata e del belvedere passeggiata dei tramonti finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, redatto dall'Architetto Salvatore Pietro Sansone è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad **€ 707.095,00** di cui € 541.954,61 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 165.140,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.- Codice dei contratti pubblici
- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perché non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato.

PROPONE

Per le motivazioni sopra espresse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di:

1. Approvare in linea Amministrativa, ai sensi dell'art.42 comma 3 lett. q) dello Statuto del Comune, l'allegato progetto per gli *"Interventi di Recupero e manutenzione della scalinata e del belvedere passeggiata dei tramonti finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nel centro storico"*, redatto dall'Architetto Salvatore Pietro Sansone è corrispondente a quanto sopra descritto, con un importo complessivo pari ad **€ 707.095,00** di cui € 541.954,61 per lavori (compresi oneri sicurezza) ed € 165.140,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e si compone dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Relazione Specialistica (Paesaggistica)
- 03 Stato di Fatto - Inquadramento Territoriale
- 04 Stato di Fatto - Planimetria Generale e vista Zenitale 1/10
- 05 Stato di Fatto - Planimetria e Sezioni Quotate 1/100 -1/50
- 06 Stato di Fatto - Sezioni Longitudinali quotate e Prospetto Nord 1/200
- 07 Progetto Architettonico - Planimetria Generale Area di intervento 1/200
- 08 Progetto Architettonico - Vista Zenitale – 1/100
- 09 Progetto Architettonico - Prospetto Nord e Sezioni Longitudinali 1/200
- 10 Progetto Architettonico – Sezioni Trasversali 1/200
- 11 Progetto Esecutivo – Planimetrie pavimentazione in basolato e marmo 1-100



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

- 12 Progetto Esecutivo – Planimetrie Opere in CLS per livellamento Pavimentazioni 1/100
- 13 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Iniziale – Particolari Costruttivi 1/50 – 1/20
- 14 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Centrale - Particolari –1/50 – 1/10 – 1/5
- 15 Progetto Esecutivo – Dettagli Percorso Parte Finale – Particolari Costruttivi - 1/50 – 1/20
- 16 Progetto Esecutivo – Planimetria Impianti –Elettrico – Idrico e Fognario -1/100 – 1/20
- 17 Progetto Esecutivo – Piante Armature Piastre
- 18 Progetto Esecutivo – Relazione di Calcolo Piastra Fondazione Fontana
- 19 Progetto Esecutivo – Relazione di Calcolo Piastra fondazione Portali
- 20 Progetto Esecutivo – Immagini Render Scalinata Sant’Anna
- 21 Progetto Esecutivo – Immagini Render Passeggiata Mura Tramontana
- 22 Progetto Esecutivo – Relazione Geologica
- 23 Progetto Esecutivo - Computo Metrico Estimativo Lavori
- 24 Progetto Esecutivo – Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- 25 Progetto Esecutivo - Elenco Prezzi - Lavori
- 26 Progetto Esecutivo - Elenco Prezzi - Sicurezza
- 27 Progetto Esecutivo - Analisi dei Prezzi
- 28 Progetto Esecutivo – P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 29 Progetto Esecutivo – Attrezzature –Opere provvisoriale – Sostanze Pericolose PSC
- 30 Progetto Esecutivo – Layout di Cantiere (Planimetria)
- 31 Progetto Esecutivo - Quadro incidenza monodopera – Determinazione Uomini Giorno
- 32 Progetto Esecutivo - Piano di manutenzione dell’opera
- 33 Progetto Esecutivo - Quadro Economico
- 34 Progetto Esecutivo - Schema di contratto
- 35 Progetto Esecutivo - Capitolato Speciale d’ Appalto
- 36 Progetto Esecutivo – Cronoprogramma
- 37 Relazione CAM - DNSH
- 38 Schede DNSH
- 39 Progetto Esecutivo – Fascicolo dell’Opera
- 40 Progetto Esecutivo - Nota parti d’opera mancanti da appaltare successivamente

Il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro tecnico economico generale di seguito riportato:



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

MANUTENZIONE DI UNA SCALINATA E INTERVENTO SUL SOVRASTANTE BELVEDERE "PASSEGGIATA DEI TRAMONTI"		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	opere edili e adeguamento sismico compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 541,954,61
	SOMMANO LAVORI COMPRESA SICUREZZA	€ 541,954,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Iva sui lavori (10%)	€ 54,195,46
B.2	Incentivo tecnico del 2% - articolo 113 del d.lgs. 50/2016 - Codice Contratti	€ 10,839,09
B.3	competenze tecniche per la progettazione esecutiva - CSP (al netto del ribasso)	€ 10,062,69
B.4	competenze tecniche per la D.L. - CSE	€ 37,438,27
B.5	competenze tecniche per collaudi statico	€ 4,000,00
B.6	Iva (22%) su competenze tecniche progettazione esecutiva - csp e 4% inarcassa	€ 2,704,85
B.7	Iva (22%) su competenze tecniche DLL - CSE e 4% inarcassa	€ 10,063,41
B.8	Iva (22%) su competenze tecniche collaudi e 4% inarcassa	€ 1,075,20
B.9	Spese Relazione Geologica	€ 3,500,00
B.10	Iva al 22% su Relazione Geologica e 4% inarcassa	€ 940,80
B.11	Imprevisti sui lavori	€ 10,426,74
B.12	Iva su imprevisti (22%)	€ 2,293,88
B.13	Contributo ANAC	€ 600,00
B.14	Pubblicazione bandi di gara	€ 1,500,00
B.15	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2,500,00
B.16	Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€ 2,500,00
B.17	Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€ 8,000,00
B.18	Per eventuali acquisizione aree o immobili, indennizzi, autorizzazioni demaniali	€ 2,500,00
	SOMMANO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 707,095,00

2) **Prendere Atto e Approvare** il verbale di verifica positiva in contraddittorio con il progettista e la validazione a firma del RUP, ai sensi dall'art. 42, comma 4 del "Codice" del progetto esecutivo in data 11/11/2024, a questa allegato;

3) **Dare atto che** la presente determinazione non necessita di parere contabile, in quanto gli impegni di spesa verranno assunti con successive determine.

4) **Dare mandato** al Dirigente del 5° Settore di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

5) **Dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Asaro



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 13/11/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E MANUTENZIONE DELLA SCALINATA E DEL BELVEDERE PASSEGGIATA DEI TRAMONTI FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000400001 ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca solo il parere di regolarità tecnica in quanto non coinvolge aspetti finanziari;

Considerato che, in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi delle proposta di deliberazione;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

con voti unanimi espressi mediante scrutinio palese

DELIBERA

di approvare, facendo propria in tutti i suoi elementi, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

Dopo di che la Giunta, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione di cui sopra **urgente ed immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche, ed il segretario, con la firma apposta di seguito, ne attesta l'esecutività.

Approvato e sottoscritto



**L'ASSESSORE ANZIANO
PELLEGRINO GIUSEPPE**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SEGRETARIO GENERALE
PANEPINTO GIOVANNI**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL SINDACO
TRANCHIDA GIACOMO**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 6204/2024 del Servizio LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PNRR - (M5C2 - INVESTIMENTO 2.1) "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E MANUTENZIONE DELLA SCALINATA E DEL BELVEDERE PASSEGGIATA DEI TRAMONTI FINALIZZATO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEL CENTRO STORICO. - I93D21000400001 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 13/11/2024



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 13/11/2024