



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 919 del 11/03/2025

Proposta n. SUAP 1303/2025

Oggetto: ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA NINO CASTIGLIONE S.R.L..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI

- la V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata presentata dal Sig. Eugenio Giacomazzi nato a Trapani il 10/01/1965 C.F. GCMGNE65A10L331F, nella qualità di consigliere della società **Nino Castiglione S.r.l.** con sede legale in Erice (TP) Contradella San Cusumano snc- P.IVA 01992100816, presentata tramite il portale “*impresainungiorno*” ID pratica:01992100816-05112024-1123– protocollo: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0143020 del 05/11/2024 e successive integrazioni, relativa alla per Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) relativo al “Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl”.Rientrando nel programma di sviluppo PNRR.;

-i seguenti procedimenti attivati dall'impresa:

Titolo: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia;

Titolo: Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica;

Titolo: Comunicazione relativa al deposito temporaneo di acque reflue e/o assimilate in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna (Fossa Imhoff + Vasca a Tenuta).

- la Determinazione Dirigenziale n. 4151 del 02/12/2024 con la quale è stato conferito l' incarico professionale per le prestazioni tecniche finalizzate all'istruttoria delle valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357 /97 e ss.mm.ii.;

- il disciplinare d' incarico della professionista incaricato regolarmente sottoscritto dalla stessa;

- la documentazione costituita, in particolare, dall'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.IncA) Livello II, corredata dalla Relazione Tecnica generale e dalla Relazione d'incidenza (Livello II – Valutazione Appropriata) rispetto ai siti della RETE NATURA2000;

- la nota di richiesta chiarimenti ed integrazioni da parte dell' Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Saline di Trapani prot. N° 185 del 27/12/2024 assunta al protocollo: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0177203 del 30/12/2024;

- la nota di riscontro, chiarimenti ed integrazioni trasmessa dalla ditta con protocollo: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0004426 del 10/01/2025 ed inoltrata all'ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Saline di Trapani con protocollo:REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0004479 di pari data;

- il Parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Saline di Trapani e Paceco (WWF) prot. n. 08/25 del 27/01/2025 assunto al protocollo: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0015725 di pari data;

ATTESO che il D.A n. 36/2022, e successivo D.A. 237 del 29/06/2023, prevede l'obbligo di informare l'Ente Gestore (WWF) dell'avvio del procedimento che ha facoltà di esprimere un parere preliminare non vincolante per la determinazione finale;

VALUTATA l'incidenza ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 08.09.1977 n.357 e ss. mm.ii. e del D.A. n. 36/2022 e successivo D.A. 237 del 29/06/2023, sulla base dell'istruttoria, comprensiva del relativo parere favorevole condizionato, per il progetto di Intervento sullo stabilimento denominato "Palazzo Africa" sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società "Nino Castiglione srl", assunta al protocollo dell'Ente n. 16869 del 25/02/2025, dalla professionista incaricata dell'istruttoria, giusta D.D. n.4151 del 02/12/2025;

CONSIDERATO che l'area di progetto ricade in prossimità dei siti Natura 2000 ITA010007 denominato "Saline di Trapani" ed ITA 010028 denominata "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani", con relativo Piano di Gestione denominato "Saline di Trapani e Marsala", e contestualmente in prossimità dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida "Ramsar" con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329, così come riportato nella relazione istruttoria redatta dalla professionista incaricata di cui al precedente capoverso;

VISTA la L.R. n.13 del 08/05/2007 che attribuisce ai comuni nel cui territorio insistono i siti ZSC e ZPS, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'ex art. 5 del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le attestazioni di pagamento relativa ai diritti di segreteria e spese di istruttoria per il rilascio della VINCA in argomento, giusta Delibera di Giunta Comunale N.68/2020;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 5 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 124/2022;

PROPONE

per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti, di esprimere

PARERE POSITIVO

alla Valutazione di Incidenza Ambientale di competenza comunale V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata per il progetto di Intervento sullo stabilimento denominato "Palazzo Africa" sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società "Nino Castiglione srl";

E NULLA OSTA

per il progetto di Intervento sullo stabilimento denominato "Palazzo Africa" sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società "Nino Castiglione srl", a condizione che vengano messe in atto le misure di mitigazione contenute nella Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata al progetto e nelle integrazioni prodotte, e che vengano rispettate le condizioni, che qui s'intendono riportate e che costituiscono allegate al presente atto, previste

nella relazione istruttoria comprensiva del relativo parere favorevole condizionato, assunta al protocollo dell'Ente n. 16869 del 25/02/2025, dalla professionista incaricata dell'istruttoria, giusta D.D. n.4151 del 02/12/2025.

Il mancato rispetto anche di una sola delle suddette condizioni comporterà la decadenza della presente autorizzazione.

Eventuali modifiche sostanziali del progetto dovranno essere comunicate per le necessarie valutazioni.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le opere indicate negli elaborati presentati.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra documentazione o concessione prevista dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo
Caterina Azzaro

Il Funzionario
FARACI ANGELO AURELIO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 5 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA NINO CASTIGLIONE S.R.L..;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti

amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 11/03/2025



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 11/03/2025

Al Comune di Trapani
Settore 3°

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.P.R.
8 SETTEMBRE 1997 N.357 RELATIVA AL SEGUENTE PROGETTO:**

Oggetto: Intervento sullo stabilimento denominato “*Palazzo Africa*” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “*Nino Castiglione srl*”. Rientrante nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL –
REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0015739/27-01-2025.

Ditta: **NINO CASTIGLIONE s.r.l.**

VISTA la Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie della flora e fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/CE “UCCELLI” del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 2011, coordinata con il testo della Direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*”;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120 “*Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 09/09/1997 n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica*”;

VISTO il D.M. 25 marzo 2005 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio) “*Annullamento della deliberazione 2 dicembre 1996 delle Zone di protezione speciale (ZPS) e delle Zone speciali di conservazione (ZSC)*”. G.U., serie generale, n. 155 del 6 luglio 2005”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “*Norme in materia ambientale*”;

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale*”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 128 del 29 giugno 2010 (GURI n.184/L del 11.08.2010), “*Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*”;

VISTA la Circolare Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana 23 gennaio 2004: DPR 357/97 e s.m.i. art. 5 – Valutazione di incidenza – commi 1 e 2;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 21 febbraio 2005: *“Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 5 maggio 2006 *“Approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000 ricadenti nel territorio della Regione”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 12 marzo 2007 *“Nuova delimitazione ed estensione di alcune zone di protezione speciale”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 3 aprile 2007 *“Disposizioni sulle aree naturali protette”*;

VISTA la L.R. 08 maggio 2007 n. 13 *“Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti d'importanza comunitaria e zone di protezione speciali”*. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla Legge Regionale n. 10 del 2007, art.1;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 25/07: *“Ricorso del Commissario dello Stato per la Regione siciliana avverso la delibera legislativa approvata dall'Assemblea regionale siciliana il 19 aprile 2007, recante: «Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla legge regionale n. 10 del 2007»”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 22 ottobre 2007 *“Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'art. 1 della legge regionale 8 maggio 2007 n. 13”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 18 dicembre 2007 *“Modifica del decreto 22 ottobre 2007, concernente disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 2/08: *“Individuazione dei soggetti beneficiari per la redazione dei piani di gestione dei siti Natura 2000 e delle risorse finanziarie loro attribuite”*;

VISTA la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, art. 3 comma 1 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

VISTI i formulari della Rete Natura 2000 a corredo del SIC ITA 010007 *“Saline di Trapani”* e ZPS ITA 010028 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area marina e terrestre”*, con relativo Piano di Gestione denominato *“Saline di Trapani e Marsala”*, approvato con prescrizione con Decreto n. 402 del 17/05/2016;

VISTO il sito IBA - Important Birds Area - Area n. 158 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani”*;

VISTO il D.M. del 4 aprile 2011, con cui il Ministero dell'Ambiente ha dichiarato la zona umida della riserva delle *“Saline di Trapani e Paceco”* sito *“di importanza internazionale”* ai sensi della *“Convenzione di Ramsar”*;

VISTO il D.M 31 marzo 2017 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare) - Designazione di 33 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica mediterranea insistenti nel territorio della Regione Siciliana. (G.U. Serie Generale n. 93 del 21/04/2017);

VISTO la Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, C 33 – del 25/01/2019 - Gestione dei siti Natura 2000 — Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva 92/43/CEE;

VISTO le Nuove Linee Guida VincA, G.U.R.I. n. 303 del 28/12/2019;

VISTO il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 – Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che l'area di progetto ricade in prossimità dei siti Natura 2000 ITA010007 denominato "Saline di Trapani" ed ITA 010028 denominata "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani", con relativo Piano di Gestione denominato "Saline di Trapani e Marsala";

RILEVATO che l'area di progetto ricade in prossimità dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida "Ramsar" con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329;

PRESO ATTO che al comma 3 dell'art.6 della Direttiva 92/43/CEE (Habitat) si stabilisce che qualsiasi Piano o Progetto che possa avere incidenza significativa sul Sito singolarmente o congiuntamente ad altri progetti forma oggetto di valutazione d'incidenza;

PRESO ATTO che all'art. 6 del D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120, Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche, stabilisce che *".... gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, presentano, ai fini della valutazione di incidenza, uno studio volto ad individuare e valutare, ... i principali effetti che detti interventi possono avere sul proposto sito di importanza comunitaria, sul sito di importanza comunitaria o sulla zona speciale di conservazione, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi";*

CONSIDERATO, che in applicazione del comma 1 dell'art.1 della L.R. 13/2007 è istituzionalmente assegnata al Comune ed in particolare al 3° Settore, la competenza delle valutazioni di incidenza di seguito indicate con l'acronimo VINCA, di cui all'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati tecnici trasmessi con nota REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0015739/27-01-2025;

VISTI la nota di richiesta chiarimenti e integrazioni prot. 185/24 del 27/12/2024 e il parere prot. 08/25 del 27/01/2025 del WWF (Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata "SALINE di TRAPANI e PACECO").

Sulla scorta della documentazione di progetto e delle successive integrazioni prodotte dalla Ditta proponente Nino Castiglione s.r.l., si riassumono di seguito gli elementi significativi del progetto.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO

L'insediamento occuperà un lotto di terreno avente un'estensione complessiva di circa 26.834,00 m². Lo stabilimento sarà destinato alla logistica della società "Nino Castiglione srl" e la produzione che avviene nella sede centrale. I locali saranno destinati a magazzino automatizzato e a magazzino di tipo standard, i due corpi di fabbrica destinati a uffici e servizi, saranno utilizzati

parzialmente nella prima fase, come spogliatoi e servizi igienici per gli addetti, in un numero massimo di 10 unità. Le attività lavorative saranno limitate agli orari 08:00 – 16:00, gli addetti provvederanno al carico e scarico degli automezzi e alla sistemazione del prodotto nei magazzini. Gli automezzi destinati alla movimentazione del prodotto da e per questo stabilimento saranno solamente i mezzi a servizio della azienda e in numero limitato. L'intervento previsto in progetto riguarderà alcune modifiche interne e interventi specifici sull'area libera del lotto per la realizzazione delle reti tecnologiche interne (linee di adduzione elettrica con il posizionamento di 3 box come cabine elettriche di consegna Enel, di partenza e di trasformazione, linea antincendio, collocazione nuovo sistema smaltimento reflui e sistema smaltimento acque di prima pioggia).

Quindi in particolare si ha:

- Modifiche interne che riguarderanno la palazzina uffici lato nord al piano terra per la creazione di un'area destinata alla vendita del prodotto realizzato dalla ditta, tale intervento sarà eseguito con l'esecuzione di tramezzature e muri divisorii con blocchi di laterizi e rifiniti con intonaco civile per interni, infissi in legno e/o in alluminio, con l'apertura e/o chiusura di alcune porte interne. Nella zona destinata alla "produzione" si provvederà allo smontaggio di una serie di travi che dovevano servire per la collocazione di carri ponte e per un eventuale collocazione di una struttura al piano intermedio, infatti entrambi gli interventi preventivati, cioè carri ponte e struttura intermedia, non saranno posizionati. Questo intervento non comporta modifiche alla sagoma e alla destinazione dell'edificio.
- Interventi su area libera del lotto che consistono in sistemazione delle aiuole e delle aree destinate alla viabilità; collocazione di cabine elettriche necessarie al funzionamento dello stabilimento; eliminazione dell'impianto di illuminazione esterno; nuovo sistema di smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici; sistema di smaltimento delle acque di prima pioggia.

CONSIDERATO altresì che:

- gli interventi previsti in progetto sull'immobile non comportano variazioni volumetriche o modifiche sostanziali del fabbricato in esame;
- l'intervento non è connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000;
- l'esecuzione degli interventi non comporterà alcuna eliminazione di specie vegetali protette e non comporterà alterazioni della vegetazione presente nei siti interessati;
- le attività di cantiere saranno limitate alle sole ore diurne;
- l'eventuale disturbo arrecato alla fauna presente nell'area d'interesse e nelle zone limitrofe è di durata limitata;
- non si ha sottrazione di habitat in termini di superficie;
- dalla relazione idrogeologica emerge che *“l'impianto da realizzare non porterà instabilità dal punto di vista idrogeologico-ambientale una volta incanalati i reflui in fosse imhoff e relative vasche a tenuta stagna opportunamente dimensionate, e pone al riparo da eventuali interferenze batteriologiche con la circolazione idrica; di conseguenza non risultano particolari condizioni, allo stato attuale, che potrebbero rendere vulnerabile l'acquifero sotterraneo.”* ... *“in particolare riferimento alle caratteristiche geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche dell'area, si precisa che, in nessun modo le opere in progetto e l'inserimento delle fosse e delle vasche, nella messa in opera e nelle condizioni di corretto funzionamento, possono avere delle interferenze significative con le attuali e future caratteristiche idrogeologiche del sito e delle aree limitrofe.”*;
- dallo Studio di Incidenza Ambientale si evince che *“nel lotto di terreno interessato dal progetto non risulta presente alcun habitat di interesse comunitario e nei sopralluoghi non sono state rilevate specie (animali o vegetali) di interesse comunitario ai sensi della direttiva CEE 92/43.*

In ogni caso, la vegetazione spontanea presente sulle aiuole e sui lembi perimetrali del lotto sarà lasciata all'evoluzione naturale e sarà conservata.”;

- dalla Relazione tecnica di valutazione impatto acustico e dal relativo Rapporto di prova n. 2160578-001 del 14/06/2024 della CADA snc, emerge che *“il livello di inquinamento acustico, imputabile esclusivamente al traffico veicolare, risulta abbondantemente al di sotto dei limiti previsti dalla normativa cogente”;*
- le acque di prima pioggia che interesseranno i piazzali verranno raccolte e accumulate in vasche in c.a. da 10 m³;
- sarà realizzato un nuovo sistema di smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici;
- verrà dismesso l'impianto di illuminazione esterno esistente.

RITENUTO che gli interventi proposti non comportano la perdita o la frammentazione di aree di Habitat di cui alla scheda Natura 2000 del Sito e che pertanto gli interventi medesimi non rischiano di compromettere la conservazione nel tempo dei valori ambientali tutelati;

tutto ciò premesso

sulla base della documentazione trasmessa e delle caratteristiche del sito, in relazione all'entità dell'intervento ed alle situazioni ambientali e territoriali evidenziate, si dichiara conclusa con esito positivo la Valutazione di Verifica di Incidenza ai sensi del D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 e del D.A. n. 237 del 29 giugno 2023 per il progetto di Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl”.

Gli interventi relativi al progetto risultano compatibili con le previsioni dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 e non si ravvisa, come conseguenza della loro realizzazione, una incidenza significativa sulle specie e sugli habitat prioritari tutelati, a condizione che vengano messe in atto le misure di mitigazione contenute nella Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata al progetto, e nelle integrazioni prodotte e vengano rispettate le seguenti condizioni:

- per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari per limitare l'emissione di rumori e polveri;
- le macchine operatrici utilizzate dovranno rispettare i limiti di emissione previsti dalla normativa vigente;
- alla fine dei lavori tutte le aree di cantiere dovranno essere sistemate come ante operam;
- risulta necessario indicare un responsabile di cantiere in grado di indicare le più opportune tecniche di mitigazione degli impatti durante l'esecuzione dei lavori e controllare che siano attuate le raccomandazioni e prescrizioni impartite;
- i materiali di risulta provenienti dagli scavi e non utilizzati nell'ambito dei lavori dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente e conferiti a discarica autorizzata;
- implementare la vegetazione esistente impiantando elementi arbustivi autoctoni per favorire un maggiore isolamento del fabbricato con gli ambiti naturali più prossimi;
- non è consentito alcun tipo di inserimento e piantumazione in vaso o in piena terra di piante alloctone e/o invasive elencate nel Piano di Gestione, in quanto incompatibili con le finalità di conservazione dei Siti Natura 2000;
- non è consentito alcun intervento che comporti la compattazione, l'impermeabilizzazione o l'alterazione delle condizioni di naturalità del suolo;
- durante l'esecuzione degli scavi in sito, sarà opportuno mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari, al fine di mantenere uniforme nel tempo e nello spazio la distribuzione della fase fluida presente e quindi garantire e non alterare l'equilibrio idrogeologico dell'area;

- restano esclusi qualsivoglia interventi, non espressamente previsti in progetto.

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini della suddetta procedura e costituisce atto autonomo.

La presente non sostituisce pareri/N.O./concessioni/autorizzazioni di competenza di altri Enti preposti alla tutela ambientale.

La suddetta relazione con le relative risultanze sono propedeutiche al provvedimento di determinazione sulla valutazione d'incidenza, che rimane ascritto alle competenze del dirigente comunale.

Trapani, 31/01/2025

Il professionista Incaricato:

Ing. Amelia Novara