



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 43 del 13/01/2026

Proposta n. SUAP 38/2026

Oggetto: ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA NINO CASTIGLIONE S.R.L. .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI

- l'istanza V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata presentata dal Sig. Giacomazzi Eugenio nato a Trapani il 10/01/1965 C.F.GCMGNE65A10L331F, nella qualità di Consigliere della società NINO CASTIGLIONE S.R.L., P.IVA 01992100816 con sede legale in ERICE (TP) via San Cusumano snc, presentata tramite il portale *impresainungiorno*, ID pratica: 01992100816-24072025-0909 - protocollo: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0160228 del 24/07/2025 e successive integrazioni, relativamente alla SCIA in variante in corso d'opera alla SCIA depositata favorevolmente il 25/03/2025 al n. 356 per «Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl». Rientrando nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – Decreto Direttoriale n. 315368 del 16/07/2024”;

-i seguenti procedimenti attivati dall'impresa:

- Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160);

- Domanda preventiva di parere e/o atto di assenso ad Ente;

- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ex DPR 31/2017

- Istanza di valutazione di incidenza dei piani e progetti localizzati nei siti di importanza comunitaria (ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.) - Valutazione di incidenza appropriata;

- la Determinazione Dirigenziale n.3090 del 13/08/2025 con la quale è stato conferito l'incarico professionale per le prestazioni tecniche finalizzate all'istruttoria delle valutazioni di incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357 /97 e ss.mm.ii.;

- il disciplinare d' incarico del professionista incaricato regolarmente sottoscritto dallo stesso;

- la documentazione costituita, in particolare, dall'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Livello II- Valutazione Appropriata, corredata dalla Relazione Tecnica descrittiva, dallo Studio d'incidenza (Livello II – Valutazione Appropriata) rispetto all'aree protette, gli habitat e sulle componenti ambientali ricadenti nei siti della rete Natura 2000, ma anche zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar e IBA con particolare attenzione in base alle Direttive “Habitat” 92/43/CEE e “Uccelli” 79/409 /CEE, alle aree protette, alle zone umide e IBA presenti;

- il Parere Negativo espresso dall'Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Saline di Trapani e Paceco (WWF) prot. n. 191/25 del 28/11/2025 assunto al protocollo n°101150 del 01/12/2025;

ATTESO che il D.A. n°36 del 14/02/2022 e successivo D.A. 237 del 29/06/2023, prevedono l'obbligo di informare l'Ente Gestore (WWF) dell'avvio del procedimento che ha facoltà di esprimere un parere preliminare non vincolante per la determinazione finale.

PRESO ATTO:

- della relazione istruttoria della Valutazione d'incidenza, ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 08.09.1977 n.357 e ss. mm.ii. e del D.A. n°36 del 14/02/2022 e del successivo D.A. n° 237 del 29/06/2023, a firma del professionista incaricato, giusta D.D. n. 3090 del 13/08/2025, assunta al protocollo dell'Ente n°106536 del 18/12/2025, inerente alla "SCIA in variante in corso d'opera alla SCIA depositata favorevolmente il 25/03/2025 al n. 356 per «Intervento sullo stabilimento denominato "Palazzo Africa" sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società "Nino Castiglione srl». Rientrando nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – Decreto Direttoriale n. 315368 del 16/07/2024" ;
- della dichiarazione di conclusione con esito positivo della valutazione di verifica di incidenza del progetto in argomento;
- del parere favorevole condizionato all'attuazione delle misure di mitigazione previste contenute nella Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata al progetto, e nelle integrazioni prodotte, e alle condizioni indicate dallo stesso professionista incaricato;

RILEVATO che l'intervento interessa un'area posta **in prossimità** di siti appartenenti alla Rete Natura 2000, ITA010007 denominato "Saline di Trapani" ed ITA 010028 denominata "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani", con relativo Piano di Gestione denominato "Saline di Trapani e Marsala";

RILEVATO che l'area di progetto ricade **in prossimità** dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 "Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida "Ramsar" definita con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329;

VISTA la L.R. n.13 del 08/05/2007 che attribuisce ai comuni nel cui territorio insistono i siti ZSC e ZPS, le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'ex art. 5 del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le attestazioni di pagamento relativa ai diritti di segreteria e spese di istruttoria per il rilascio della VINCA in argomento, giusta Delibera di Giunta Comunale N.68/2020;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 5 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 124/2022;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti di esprimere

PARERE POSITIVO

alla Valutazione di Incidenza Ambientale di competenza comunale V.Inc.A. Livello II- Valutazione Appropriata relativamente alla “SCIA in variante in corso d’opera alla SCIA depositata favorevolmente il 25/03/2025 al n. 356 per «Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl». Rientrando nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – Decreto Direttoriale n. 315368 del 16/07/2024” ;

E NULLA OSTA

alla “SCIA in variante in corso d’opera alla SCIA depositata favorevolmente il 25/03/2025 al n. 356 per «Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl». Rientrando nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – Decreto Direttoriale n. 315368 del 16/07/2024”, a condizione che siano attuate le misure di mitigazione previste e contenute nella Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata al progetto, e nelle integrazioni prodotte, e che vengano rispettate le condizioni indicate nella relazione istruttoria comprensiva del relativo parere favorevole, assunta al protocollo dell’Ente n° 106536 del 18/12/2025, redatta dal professionista incaricato, giusta D.D. n.3090 del 13/08/20255, che costituisce parte integrante al presente atto.

Il mancato rispetto anche di una sola delle suddette condizioni comporterà la decadenza della presente autorizzazione.

Eventuali modifiche sostanziali del progetto dovranno essere comunicate per le necessarie valutazioni.

Il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e solo per le opere indicate negli elaborati presentati.

Di dare atto che il parere di Valutazione di Incidenza Appropriata non si configura come un titolo autorizzatorio, bensì come un parere endoprocedimentale di natura obbligatoria e vincolante, al quale non si applica l’istituto del silenzio assenso in quanto trattasi di procedura di derivazione comunitaria.

Dare atto che ai sensi del Punto 13, Allegato 1 del D.A. n.237/2023, il parere di valutazione di incidenza Livello II ha efficacia di 5 (cinque) anni dalla data di emissione.

Dare atto che le azioni di sorveglianza sono affidate all’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell’art.15 del D.P.R. n.357/97 come disposto dal Punto 14 dell’Allegato 1 del D.A. n.237/2023. **A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P/I/A oggetto di provvedimento favorevole di valutazione di incidenza, di comunicare la data di inizio delle azioni e/o delle attività.**

Trasmettere copia del presente provvedimento: all’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani per le attività di sorveglianza; al Servizio 3 – Aree Naturali Protette, del Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra documentazione, nulla osta, autorizzazione o concessione prevista dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Amministrativo
AZZARO CATERINA

Il Funzionario

FARACI ANGELO AURELIO

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 5 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E SS.MM.II. DITTA NINO CASTIGLIONE S.R.L . .;**

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 124/2022.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 13/01/2026



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 13/01/2026

Al Comune di Trapani

Settore 3°

RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.P.R. 8 SETTEMBRE 1997 N.357 RELATIVA AL SEGUENTE PROGETTO:

Oggetto: Intervento sullo stabilimento denominato “Palazzo Africa” sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società “Nino Castiglione srl”. Rientrando nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – **SCIA in variante alla SCIA depositata positivamente il 25.03.2025 al N. 356.**

REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0233878/02-12-2025

REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0240654/15-12-2025

Ditta: NINO CASTIGLIONE s.r.l.

VISTA la Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie della flora e fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/CE “UCCELLI” del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTA la Direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 2011, coordinata con il testo della Direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, concernente la valutazione dell’impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120 “Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 09/09/1997 n. 357, concernente l’attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica”;

VISTO il D.M. 25 marzo 2005 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio) “Annullamento della deliberazione 2 dicembre 1996 delle Zone di protezione speciale (ZPS) e delle Zone speciali di conservazione (ZSC)”. G.U., serie generale, n. 155 del 6 luglio 2005”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 128 del 29 giugno 2010 (GURI n.184/L del 11.08.2010), “Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;

VISTA la Circolare Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana 23 gennaio 2004: DPR 357/97 e s.m.i. art. 5 – Valutazione di incidenza – commi 1 e 2;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 21 febbraio 2005: *“Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 5 maggio 2006 *“Approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000 ricadenti nel territorio della Regione”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 12 marzo 2007 *“Nuova delimitazione ed estensione di alcune zone di protezione speciale”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 3 aprile 2007 *“Disposizioni sulle aree naturali protette”*;

VISTA la L.R. 08 maggio 2007 n. 13 *“Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti d'importanza comunitaria e zone di protezione speciali”*. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla Legge Regionale n. 10 del 2007, art.1;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 25/07: *“Ricorso del Commissario dello Stato per la Regione siciliana avverso la delibera legislativa approvata dall'Assemblea regionale siciliana il 19 aprile 2007, recante: «Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla legge regionale n. 10 del 2007»”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 22 ottobre 2007 *“Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'art.1 della legge regionale 8 maggio 2007 n. 13”*;

VISTO il Decreto A.R.T.A del 18 dicembre 2007 *“Modifica del decreto 22 ottobre 2007, concernente disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;

VISTA la Comunicazione pubblicata su G.U.R.S. n. 2/08: *“Individuazione dei soggetti beneficiari per la redazione dei piani di gestione dei siti Natura 2000 e delle risorse finanziarie loro attribuite”*;

VISTA la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, art. 3 comma 1 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

VISTI i formulari della Rete Natura 2000 a corredo del SIC ITA 010007 *“Saline di Trapani”* e ZPS ITA 010028 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area marina e terrestre”*, con relativo Piano di Gestione denominato *“Saline di Trapani e Marsala”*, approvato con prescrizione con Decreto n. 402 del 17/05/2016;

VISTO il sito IBA - Important Birds Area - Area n. 158 *“Stagnone di Marsala e Saline di Trapani”*;

VISTO il D.M. del 4 aprile 2011, con cui il Ministero dell'Ambiente ha dichiarato la zona umida della riserva delle *“Saline di Trapani e Paceco”* sito *“di importanza internazionale”* ai sensi della *“Convenzione di Ramsar”*;

VISTO il D.M 31 marzo 2017 (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare) - Designazione di 33 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica mediterranea insistenti nel territorio della Regione Siciliana. (G.U. Serie Generale n. 93 del 21/04/2017);

VISTO la Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, C 33 – del 25/01/2019 - Gestione dei siti Natura 2000 — Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva 92/43/CEE;

VISTO le Nuove Linee Guida VInCA, G.U.R.I. n. 303 del 28/12/2019;

VISTO il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 – Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A.318/GAB del 27/10/2025 - Sostituzione integrale dell'Allegato 1 del Decreto Assessoriale n. 237 del 29 giugno 2023 di modifica del D.A. n.36/2022 di recepimento delle Linee guida nazionali VINCA;

RILEVATO che l'intervento interessa un'area posta in prossimità di siti appartenenti alla Rete Natura 2000, ITA010007 denominato “Saline di Trapani” ed ITA 010028 denominata “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani”, con relativo Piano di Gestione denominato “Saline di Trapani e Marsala”;

RILEVATO che l'area di progetto ricade in prossimità dei siti IBA - Important Birds Area - (Area n. 158 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani) e della zona umida "Ramsar" definita con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 4 aprile 2011 ai sensi della convenzione di Ramsar sito cod. 2329;

PRESO ATTO che al comma 3 dell'art.6 della Direttiva 92/43/CEE (Habitat) si stabilisce che qualsiasi Piano o Progetto che possa avere incidenza significativa sul Sito singolarmente o congiuntamente ad altri progetti forma oggetto di valutazione d'incidenza;

PRESO ATTO che all'art. 6 del D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120, Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche, stabilisce che *“.... gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, presentano, ai fini della valutazione di incidenza, uno studio volto ad individuare e valutare, ... i principali effetti che detti interventi possono avere sul proposto sito di importanza comunitaria, sul sito di importanza comunitaria o sulla zona speciale di conservazione, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi”*;

CONSIDERATO, che in applicazione del comma 1 dell'art.1 della L.R. 13/2007 è istituzionalmente assegnata al Comune ed in particolare al 3° Settore, la competenza delle valutazioni di incidenza di seguito indicate con l'acronimo VINCA, di cui all'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati tecnici trasmessi con nota REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0233878/02-12-2025;

VISTO il parere prot. 191/25 del 28/11/2025 del WWF (Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata “Saline di Trapani e Paceco”), con il quale è stato espresso parere negativo, ai sensi del principio di precauzione, rilevando criticità e la mancanza di elementi sufficienti a escludere effetti significativi sugli habitat e sulle specie tutelate, con particolare riferimento all'impianto fotovoltaico e all'illuminazione esterna;

VISTI gli elaborati tecnici integrativi trasmessi con nota REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0240654/15-12-2025;

Sulla scorta della documentazione di progetto e delle successive integrazioni prodotte dalla Ditta proponente Nino Castiglione s.r.l., si riassumono di seguito gli elementi significativi del progetto.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO

Gli interventi previsti nella variante sono:

1. impianto fotovoltaico: installazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture dei corpi A, B2, C e parte del Corpo B1. L'impianto occuperà una superficie complessiva di 2.423,36 m², avrà una potenza totale di 552,24 kW e una produzione annua stimata 829.391,55 kWh;
2. collocazione di tre moduli per cabine elettriche per l'allaccio e il funzionamento dell'impianto fotovoltaico;
3. nuovo impianto di illuminazione esterna di sicurezza attivato solo in caso di allarme da parte del custode. L'impianto è costituito da pali fino a 2,20 m con lampade a LED dimmerabili (temperatura colore preferita ≤ 2700 K), orientamento verso il basso e uso di schermi/reflectors;
4. Tunnel telescopico "copri e scopri" a protezione dell'area di carico sul prospetto ovest del Corpo B2; utilizzabile per operazioni di carico/scarico e ritraibile quando non necessario;
5. Modifiche interne alla palazzina uffici (Corpo C) con tramezzature e nuovi varchi e piccoli interventi sui prospetti, con realizzazione di n. 11 finestre sul prospetto est posteriore del Corpo B2 e chiusura di portoni esterni sui prospetti sud, est e nord del Corpo B1;

Rimangono invariati gli interventi di: sistemazione aiuole e aree viabilità esistenti; sistema di smaltimento reflui dei servizi igienici; sistema di smaltimento acque di prima pioggia; sistema di smaltimento acque bianche piovane; sistema antincendio.

PRESO ATTO che il Proponente ha trasmesso documentazione integrativa volta ad approfondire gli aspetti evidenziati nel citato parere dell'Ente Gestore, fornendo elementi tecnici relativi alle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico e del sistema di illuminazione esterna;

CONSIDERATO che gli interventi previsti nella variante non comportano variazioni volumetriche o modifiche sostanziali del fabbricato in esame;

CONSIDERATO che i moduli fotovoltaici previsti in progetto *hanno una superficie ad alta trasmissione antiriflesso dove la percentuale di luce riflessa si mantiene al di sotto del 3.08 %, con angolo di incidenza fino a 30°, al di sotto del 3,56% con angolo di incidenza fino a 60%.*

CONSIDERATO che il Proponente specifica che:

"Si può affermare che per il progetto in esame non è possibile ritrovarsi in presenza dell'effetto lago per diverse ragioni:

- *La superficie dei pannelli installati è poco riflettente; per cui il pannello non mostra quelle caratteristiche di riflessione tipiche dell'acqua, cercate dagli uccelli quando necessitano di un corpo idrico;*
- *Le aree sono piccole e discontinue; viene dunque a mancare la continuità tipica del lago;*
- *I pannelli saranno inclinati, e tra un pannello e l'altro è presente un sufficiente spazio per interrompere la continuità cromatica.*
- *L'interdistanza tra le file dei pannelli è tale da assicurare la discontinuità dei pannelli. Dall'alto saranno visibili fasce di copertura aventi colori diversi e dimensione diversa rispetto alle file dei pannelli e ciò contribuisce ad evidenziare ulteriormente la discontinuità cromatica.*

CONSIDERATO che, a servizio dell'impianto fotovoltaico, è prevista la collocazione di n. 3 moduli prefabbricati destinati a cabine elettriche, posizionati su basamenti in calcestruzzo armato di limitata estensione;

CONSIDERATO che riguardo l'impianto di illuminazione esterna il Proponente specifica che:

- *Si conferma lo smontaggio della torre faro presente nel lotto.*
- *Si esclude l'impianto "segna passi".*

- Si prescrive di ridurre il numero di pali per l'illuminazione esterna da n° 15 a n° 10 e di ridurre l'altezza da m 3,00 a m 2,20 prevedendo i medesimi accorgimenti per il controllo della diffusione della luce emessa.
- Si prescrive di potere attivare l'impianto di illuminazione esterna con pali per settori separati in modo da potere avere una illuminazione "settorializzata" delle previste 10 fonti luminose (zona sud-est: n° 4 pali, zona ovest n° 4 pali, zona piazzale parcheggio n° 2 pali).

CONSIDERATO che il Proponente specifica che:

"Il flusso luminoso degli apparecchi illuminanti sarà ridotto in accensione ordinaria fino a circa il 50% del flusso totale e sarà regolato al 100% in caso di passaggio di mezzi o persone in prossimità della sorgente luminosa, prevedendo l'uso di driver con protocollo DALI, KNX o similare che permetterà il totale controllo del flusso luminoso e delle luminanze con rampa di accensione e spegnimento di tipo lineare.

Come esplicitato dal calcolo illuminotecnico l'intera area in oggetto presenta un illuminamento medio $E_m=0,39$ lux con le uniche aree illuminate contenute attorno alla sorgente luminosa dove sarà diffuso un illuminamento medio di circa 20 lux."

RILEVATO che le integrazioni prodotte descrivono misure progettuali e gestionali finalizzate alla riduzione delle potenziali pressioni ambientali, tra cui la collocazione dell'impianto fotovoltaico esclusivamente su coperture esistenti e la previsione di un impianto di illuminazione a bassa intensità, completamente schermato e attivabile solo in condizioni di necessità;

RILEVATO tuttavia che, per la tipologia di intervento e per la localizzazione in prossimità di aree di elevato valore naturalistico, non è possibile escludere in via assoluta la comparsa di effetti indiretti o cumulativi nel medio-lungo periodo, pur in presenza delle misure dichiarate dal Proponente;

CONSIDERATO che l'esecuzione degli interventi non comporterà alcuna eliminazione di specie vegetali protette, non comporterà alterazioni della vegetazione presente nei siti interessati e non si avrà sottrazione di habitat in termini di superficie

RITENUTO che gli interventi proposti non comportano la perdita o la frammentazione di aree di Habitat di cui alla scheda Natura 2000 del Sito e che pertanto non emergono, allo stato degli atti, elementi tali da configurare un rischio di compromissione significativa degli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000 interessati;

non emergono, allo stato degli atti, elementi tali da configurare una compromissione significativa.

tutto ciò premesso

sulla base della documentazione trasmessa e delle caratteristiche del sito, in relazione all'entità dell'intervento ed alle situazioni ambientali e territoriali evidenziate, si ritiene che la procedura possa concludersi con esito positivo la Valutazione di Verifica di Incidenza ai sensi del D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022, del D.A. n. 237 del 29 giugno 2023 e del D.A.318/GAB del 27 ottobre 2025 per il progetto di Intervento sullo stabilimento denominato "Palazzo Africa" sito nel lotto n° 57 della zona industriale IRSAP (ex ASI) di Trapani per la realizzazione di una struttura logistica a servizio esclusivo della produzione della società "Nino Castiglione srl" rientrante nel programma di sviluppo per la logistica del PNRR missione 2 componente 1 codice identificativo SAL0000030 NINO CASTIGLIONE SRL – SCIA in variante alla SCIA depositata positivamente il 25.03.2025 al N. 356.

Gli interventi relativi al progetto, sulla base delle informazioni disponibili, possono ritenersi compatibili con le previsioni dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 a condizione che vengano messe in atto le misure di

mitigazione contenute nella Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata al progetto, e nelle integrazioni prodotte e vengano rispettate le seguenti condizioni:

- l'impianto dovrà essere realizzato esclusivamente sulle coperture oggetto di valutazione, senza estensioni a superfici esterne o modifiche non preventivamente autorizzate;
- dovranno essere mantenute le caratteristiche tecniche dei moduli dichiarate nella documentazione integrativa;
- qualsiasi modifica sostanziale dell'impianto dovrà essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza;
- la collocazione delle cabine elettriche dovrà avvenire esclusivamente nelle aree individuate negli elaborati grafici presentati, evitando ulteriori consumi di suolo e qualsiasi interferenza con superfici a naturalità residua;
- l'illuminazione esterna dovrà essere limitata allo stretto indispensabile e attivata esclusivamente in condizioni di effettiva necessità per motivi di sicurezza;
- dovranno essere mantenute le caratteristiche progettuali dichiarate (apparecchi full cut-off, temperatura di colore ≤ 2200 K, gestione temporizzata e settorializzata);
- non è consentita l'installazione di ulteriori punti luce, né l'aumento dei livelli illuminotecnici rispetto a quanto valutato;
- il Proponente dovrà adottare modalità gestionali tali da consentire la riduzione o la disattivazione degli impianti qualora si manifestino interferenze con l'avifauna o con gli ecosistemi limitrofi;
- per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari per limitare l'emissione di rumori e polveri;
- le macchine operatrici utilizzate dovranno rispettare i limiti di emissione previsti dalla normativa vigente;
- alla fine dei lavori tutte le aree di cantiere dovranno essere sistemate come ante operam;
- risulta necessario indicare un responsabile di cantiere in grado di indicare le più opportune tecniche di mitigazione degli impatti durante l'esecuzione dei lavori e controllare che siano attuate le raccomandazioni e prescrizioni impartite;
- i materiali di risulta provenienti dagli scavi e non utilizzati nell'ambito dei lavori dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente e conferiti a discarica autorizzata;
- non è consentito alcun intervento che comporti la compattazione, l'impermeabilizzazione o l'alterazione delle condizioni di naturalità del suolo;
- durante l'esecuzione degli scavi in sito, sarà opportuno mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari, al fine di mantenere uniforme nel tempo e nello spazio la distribuzione della fase fluida presente e quindi garantire e non alterare l'equilibrio idrogeologico dell'area;
- resta escluso qualsivoglia intervento, non espressamente previsto in progetto.

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini della suddetta procedura e costituisce atto autonomo.

La presente non sostituisce pareri/N.O./concessioni/autorizzazioni di competenza di altri Enti preposti alla tutela ambientale.

La suddetta relazione e le relative risultanze sono propedeutiche al provvedimento di determinazione sulla valutazione d'incidenza, che rimane ascrivito alle competenze del dirigente comunale.

Trapani, 17/12/2025

Il professionista Incaricato:

Ing. Amelia Novara